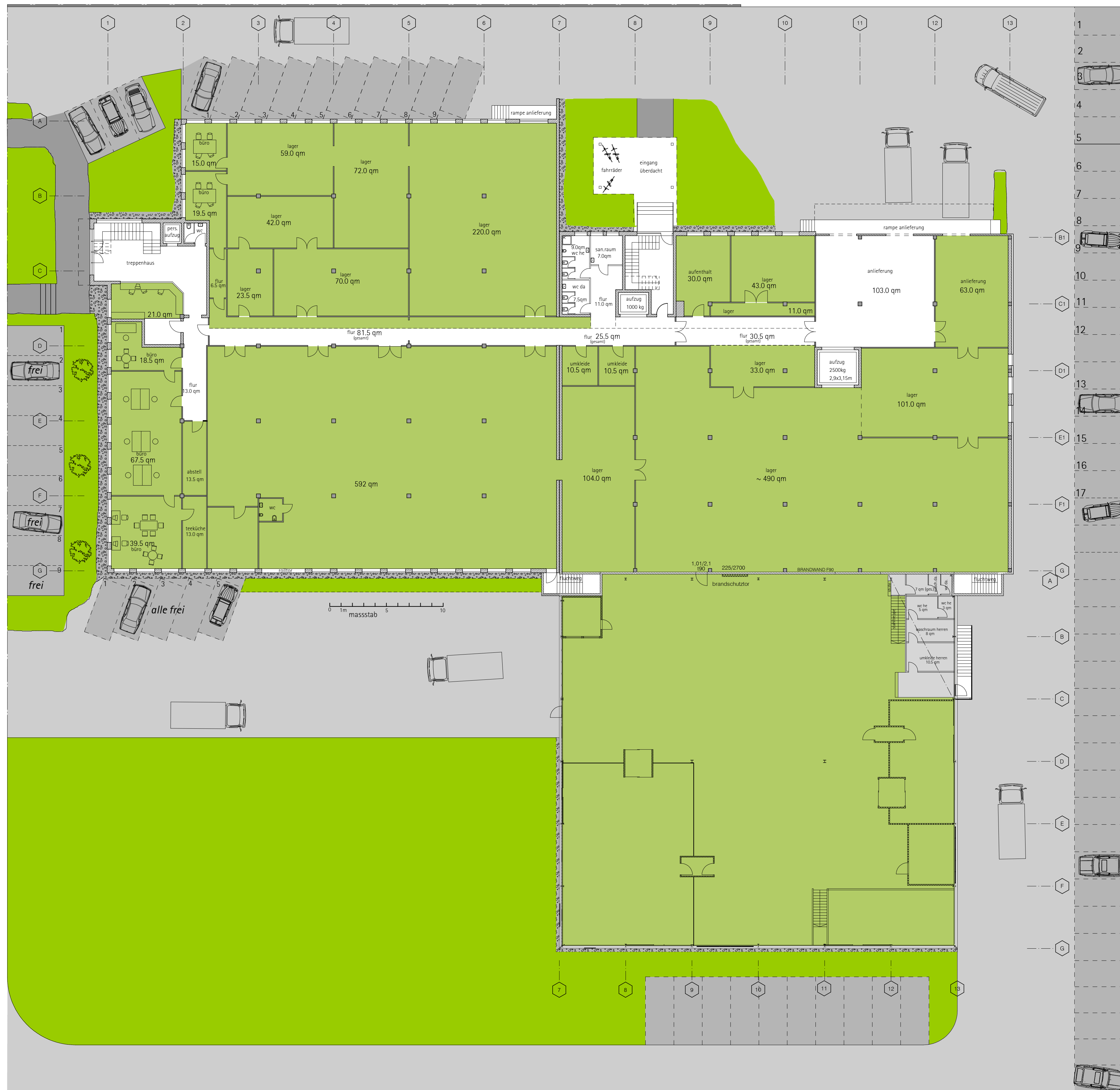
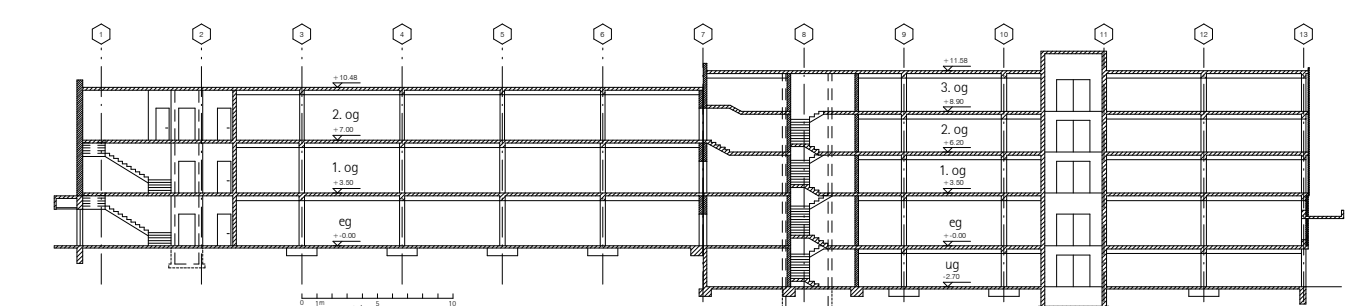


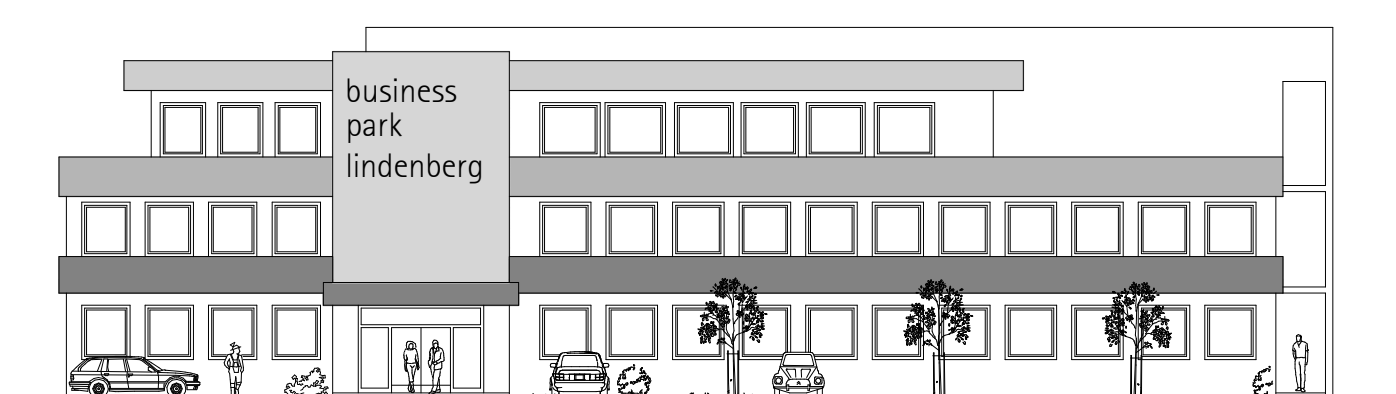
grundriss erdgeschoss 1:200



längsschnitt 1:500



ansicht süd 1:250



VERMIETUNGS- UND NUTZUNGSPLAN STAND JAN. 2026

business park
lindenberg

Business Park Lindenberg GmbH & Co. KG
Lauenbühlstraße 59
88161 Lindenberg

grundriss erdgeschoss 1: 200
gesamtplan mit halle

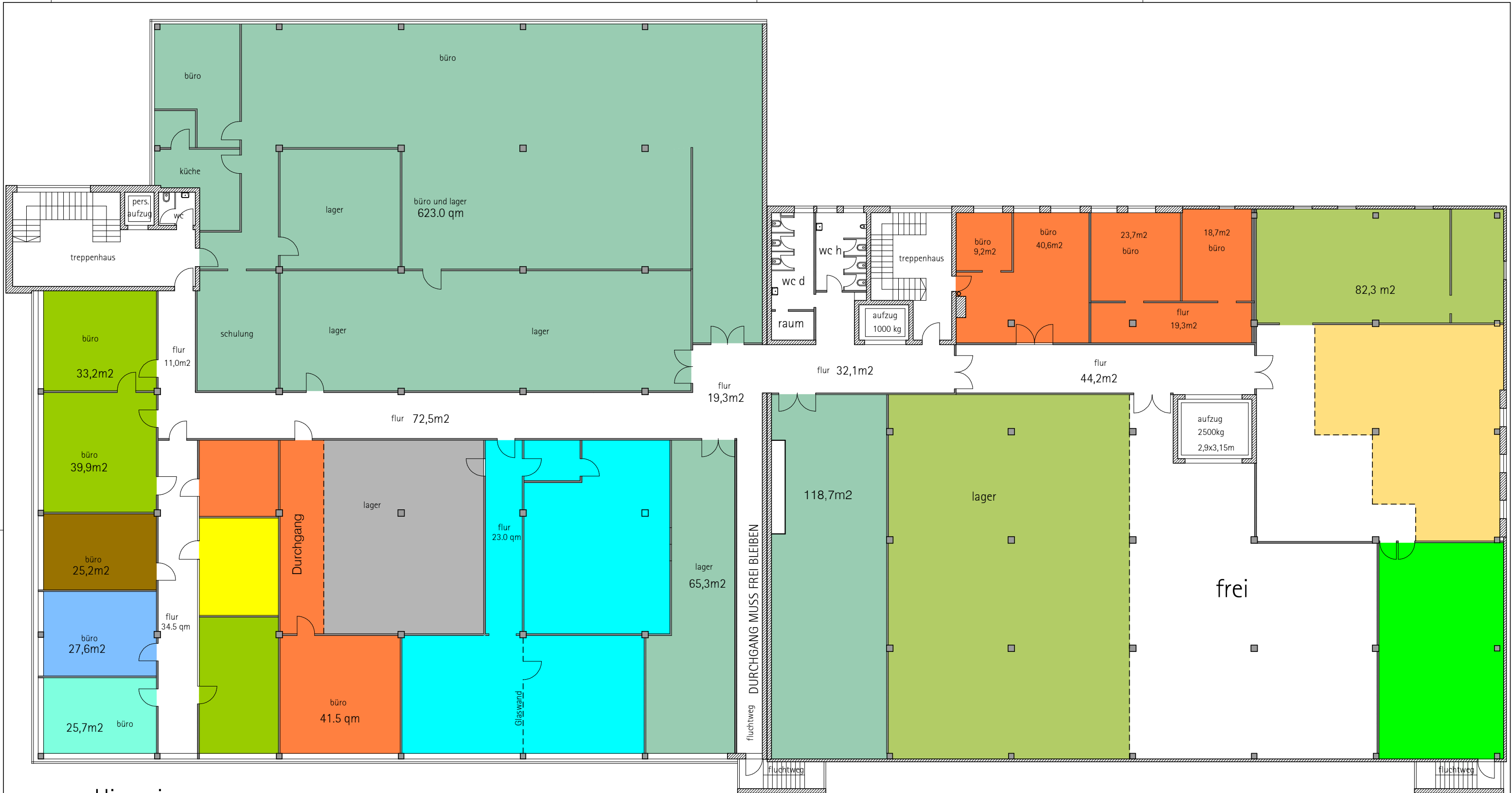
This detailed architectural floor plan shows a building with the following rooms and areas:

- Top Section:**
 - lager 28.5 qm
 - maschinen-raum 4.0 qm
 - aufzug 1000 kg
 - flur 18.3m2
 - heizung 52.0 qm
 - gas wasser 10 qm
 - werkstatt 42.8m2
 - elektro 10 qm
 - kompressor 44.0 qm
 - nottür
- Middle Section:**
 - Aufenthaltsraum
 - flur 80m2
 - maschinen-raum 7.0 qm
 - aufzug 2500kg 2.8x2.15m
 - ~ 25 qm
 - lager 93.5m2
 - Stellplätze (6, 5, 4, 3, 2, 1)
 - Büro 14.5m2
 - 8 Container
 - Reine Wand - für Bauraumklärung
 - brandschutztor
 - Fluchtweg
 - einfahrt zum lager
- Bottom Section:**
 - Flur ~ 23,2 qm
 - Large blue area with a grid of small squares.
 - Green area at the bottom left.
 - Grey area at the bottom right.

The plan also includes various architectural details such as stairs (treppenhaus), elevators (aufzug), and a fire escape (Fluchtweg). The layout is color-coded: orange for living/working areas, yellow for circulation, green for storage, and blue for a large open area.

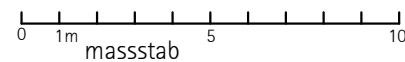
Hinweis:
Der Plan wurde aus dem vorhandenem Eingabepplan erstellt. Maßababweichungen daher möglich. Wichtige Maße vor Ort kontrollieren.

grundriss untergeschoss 1:200
gesamtplan mit halle



Hinweis:

Der Plan wurde aus dem verkleinerten Eingabeplan erstellt. Maßabweichungen daher möglich. Wichtige Maße vor Ort kontrollieren.



VERMIETUNGS- UND NUTZUNGSPLAN STAND JAN. 2026

business park
lindenberg

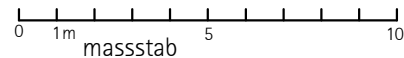
Business Park Lindenberg GmbH & Co. KG
Lauenbühlstraße 59
88161 Lindenberg

grundriss 1. obergeschoss 1:200



Hinweis:

Der Plan wurde aus dem verkleinerten
Eingabeplan erstellt. Maßabweichungen
daher möglich. Wichtige Maße vor Ort kontrollieren.



VERMIETUNGS- UND NUTZUNGSPLAN STAND JAN. 2026

business park lindenberg	Business Park Lindenberg GmbH & Co. KG Lauenbühlstraße 59 88161 Lindenberg
-----------------------------	--

grundriss 2. obergeschoss 1:200



Hinweis:

Der Plan wurde aus dem verkleinerten
Eingabeplan erstellt. Maßabweichungen
daher möglich. Wichtige Maße vor Ort kontrollieren.

0 1m 5 10
massstab

VERMIETUNGS- UND NUTZUNGSPLAN STAND JAN. 2026

business park
lindenberg

Business Park Lindenberg GmbH & Co. KG
Lauenbühlstraße 59
88161 Lindenberg

grundriss 3. obergeschoss 1:200